

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ЗРНОВЦИ

ГОДИНА XXI

Бр. 14

Зрновци 19.11.2018 год.

излегува по потреба

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за Локална самоуправа (Сл. весник на РМ бр. 5/2002 година) Градоначалникот на општина Зрновци донесе

З А К Л У Ч О К

за објавување на Одлуката за престанување со работа и спроведување на ликвидација, промена на назив на фирма, промена на скратен назив на фирма и назначување на ликвидатор на Меѓуопштинско јавно претпријатие за управување со отпад ДЕПОНИЈА ИСТОК – Штип

I

Ја објавувам Одлуката за престанување со работа и спроведување на ликвидација, промена на назив на фирма, промена на скратен назив на фирма и назначување на ликвидатор на Меѓуопштинско јавно претпријатие за управување со отпад ДЕПОНИЈА ИСТОК – Штип бр. 08- 771/1 донесена на седницата одржана на ден 06.11.2018 година

II

Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето а ќе се објави во Сл. гласник на општина Зрновци

Општина Зрновци

Градоначалник

Блаже Станков с.р

бр. 09-771/2

20.11.2018

Врз основа на членовите 51, 538 и 539 од Законот за трговските друштва („Службен весник на РМ“ бр. 28/2004; 84/2005; 71/2006; 25/2007; 87/2008; 17/2009; 23/2009; 42/2010; 48/2010; 8/2011; 21/2011; 24/2011; 166/2012; 70/2013; 119/2013; 120/2013; 187/2013; 38/2014; 41/2014; 138/2014; 88/2015; 192/2015; 217/2015; 6/2016; 30/2016; 61/2016; 64/2018; 120/2018.), Советот на Општина Зрновци на седницата одржана на 06.11.2018 година, донесе

О Д Л У К А

за престанување со работа и спроведување на ликвидација, промена на назив на фирма, промена на скратен назив на фирма и назначување на ликвидатор на Меѓуопштинско јавно претпријатие за управување со отпад ДЕПОНИЈА ИСТОК – Штип

Член 1

Со оваа Одлука престанува со работа и се спроведува постапка за ликвидација на Меѓуопштинското јавно претпријатие за управување со отпад ДЕПОНИЈА ИСТОК – Штип, ул. „Ванчо Прке“ бр.119, Штип.

Член 2

Основниот влог во износ од 305.900,00 денари, се враќа на основачите, односно на:

– Општина Чешиново-Облешево, во износ од 12.600,00 денари

– Општина Македонска Каменица, во износ од 14.000,00 денари

– Општина Берово, во износ од 23.500,00 денари

– Општина Пехчево, во износ од 9.300,00 денари

- Општина Кочани, во износ од 64.000,00 денари
- Општина Винаца, во износ од 33.500,00 денари
- Општина Штип, во износ од 80.400,00 денари
- Општина Зрновци, во износ од 5.000,00 денари
- Општина Делчево, во износ од 29.500,00 денари
- Општина Пробиштип, во износ од 27.300,00 денари
- Општина Карбинци, во износ од 6.800,00 денари.

Член 3

Се менува називот на фирмата на Меѓуопштинското јавно претпријатие за управување со отпад ДЕПОНИЈА ИСТОК – Штип и гласи: Меѓуопштинското јавно претпријатие за управување со отпад ДЕПОНИЈА ИСТОК – Штип – во ликвидација.

Се менува и скратениот назив на фирмата МЈП ДЕПОНИЈА ИСТОК- Штип и гласи: МЈП ДЕПОНИЈА ИСТОК – Штип – во ликвидација.

Член 4

Дарко Митевски – д-р по менаџмент во образованието, со адреса на живеење на ул. „14 Јуни“ бр. 3 – Македонска Каменица, се разрешува од функцијата овластено лице за застапување до конституирање на МЈП ДЕПОНИЈА ИСТОК – Штип и се именува за ликвидатор на МЈП ДЕПОНИЈА ИСТОК – Штип – во ликвидација.

Член 5

Оваа одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Зрновци“.

Советот на Општина Зрновци
Претседател
Владо Ристов с.р
бр. 08-771/1
07.11.2018

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за Локална самоуправа (Сл. весник на РМ бр. 5/2002 година) Градоначалникот на општина Зрновци донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлуката за доделување на стипендии на студенти од прва година и ученици со социјален статус од Општина Зрновци за учебната 2018/2019 година

I

Ја ојавувам Одлуката за доделување на стипендии на студенти од прва година и ученици со социјален статус од Општина Зрновци за учебната 2018/2019 година бр. 08- 772/1 донесена на седницата одржана на ден 06.11.2018 година

II

Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето а ќе се објави во Сл. гласник на општина Зрновци

Општина Зрновци

Градоначалник

Блаже Станков с.р

бр. 09- 772/2

20.11.2018

Врз основа на член 21 ст.1 т.44 од Статутот на Советот на Општина Зрновци (Сл.гласник на Општина Зрновцибр.5/05), Советот на Општина Зрновци на 22-та седница одржана на ден 06.11.2018 година донесе:

ОДЛУКА

За доделување на стипендии на студенти од прва година и ученици со социјален статус од Општина Зрновци за учебната 2018/2019 година .

Член 1

Да се објави Конкурс за доделување на стипендии на студенти од прва година и ученици со социјален статус од Општина Зрновци за учебната 2018/2019 година .

Член 2

Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето а ќе се објави во Сл.гласник на Општина Зрновци .

СОВЕТ НА ОПШТИНА ЗРНОВЦИ

Претседател

Владо Ристов с.р

бр. 08-772/1

07.11.2018

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за Локална самоуправа Сл. весник на РМ бр. 5/2002 година) Градоначалникот на општина Зрновци донесе

З А К Л У Ч О К

За објавување на Решението за формирање Комисија за спроведување на постапката за јавно надавање за отуѓување и давање под долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија на територијата на Општина Зрновци

I

Го ојавувам Решението за формирање Комисија за спроведување на постапката за јавно надавање за отуѓување и давање под долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија на територијата на Општина Зрновци бр. 08- 721/2 од 10.10.2018 година

II

Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето а ќе се објави во Сл. гласник на општина Зрновци

Општина Зрновци

Градоначалник

Блаже Станков с.р

бр. 09- 721/3

20.11.2018

Врз основа на член 58 став 1 и 2 од Законот за градежно земјиште (Сл. весник на РМ 15/15,98/15,193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16) Градоначалникот на Општина Зрновци на ден 10.10.2018 година го донесе следното :

Р Е Ш Е Н И Е

За формирање Комисијата за спроведување на постапка за јавно надавање за отуѓување и давање под долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија на територијата на Општина Зрновци

Член 1

За спроведување на постапката за отуѓување и давање под долготраен и краткотраен закуп со јавно надавање и со непосредна спогодба на градежно земјиште сопственост на Република Македонија се формира комисија во следниот состав :

1. Методи Николов Претседател на комисијата

2. Ленче Илиова Член

3. Владимир Анастасов Член

Член 2

Комисијата има за задача да ги спроведува во целост постапките за отуѓување и давање под долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија на територијата на општина Зрновци , по пат на јавно надавање согласно одредбите на законот за градежно земјиште.

Член 3

Решението влегува во сила со денот на донесувањето а ќе се објави во Сл. гласник на општина Зрновци .

ОПШТИНА ЗРНОВЦИ

Градоначалник

Блаже Станков

бр. 09-721/2

10.10.2018

МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА
ОПШТИНА ЗРНОВЦИ ЗА 2019 ГОДИНА

Содржина на Програмата:

Вовед

- Општ дел
- А) Просторен опфат и предмет на Програмата
- Б) Основи за изработка на Програмата
 - Законски основ
 - Основни плански документи
- В) Лица вклучени во изработка на Програмата

1. Цели на Програмата

- Општи цели на Програмата
 - Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети
- #### 2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по урбанистички план)
- Листа на градежни парцели што ќе бидат предмет на управување во тоа населено место/локалитет
 - Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на управување во тоа населено место/локалитет
 - Детален преглед на градежни парцели (групирани по предвидена активност)
 - а. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање
 - б. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под долготраен закуп по пат на јавно надавање
 - в. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под краткотраен закуп по пат на јавно надавање
 - г. Градежни парцели што ќе бидат предмет на давање на користење заради давање на концесија или јавно приватно партнерство

3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

- Дефинирање на целна група за оделни групи на градежни парцели
- Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали
- Дефинирање на опфатот и трошоците поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата
- Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за Локална самоуправа (Сл. весник на РМ бр. 5/2002 година) Градоначалникот на општина Зрновци донесе

З А К Л У Ч О К

За објавување на Програмата за работа во областа на располагање со градежно земјиште сопственост на Република македонија на подрачјето на општина Зрновци за 2019 година

I

Ја ојавувам Програмата за работа во областа на располагање со градежно земјиште сопственост на Република македонија на подрачјето на општина Зрновци за 2019 година бр. 08- 788/2 донесена на седницата одржана на ден 15.11.2018 година

II

Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето а ќе се објави во Сл. гласник на општина Зрновци

Општина Зрновци

Градоначалник

Блаже Станков с.р

бр. 09- 788/3

20.11.2018

Врз основа на член 99 став 1 од Законот за градежно земјиште (Сл.весник на РМ бр.15/15, 98/15,193/15, 226/15,31/16,142/16,и190/16), Советот на Општина Зрновци на седницата одржана на ден 15.11.2018 година, донесе

ПРОГРАМА ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА
РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО
ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА

- Лица задолжени за спроведување на маркетинг стратегијата

4. Динамика на реализација на Програмата

- Број на турниси за објавување на оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турниси
- Пропишување на условите за надавање
- Лица надлежни за реализација на Програмата

5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)

6. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)

7. Преодни и завршни одредби

ВОВЕД:

Општ дел

Со донесување на новиот Закон за градежно земјиште (Сл.весник на РМ бр.15/15, 98/15,193/15, 226/15,31/16,142/16,и190/16)), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје донесува Советот.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: право на градење, право на користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Македонија управува Владата на Република Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и с'е она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изграедно комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект изграден со документација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности.

Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен и краткотраен закуп, разменува или да се востановат на него други стварни права.

А) Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на Програмата е управување со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија кое се наоѓа на територијата на Општина Зрновци, дефинирана според територијалната организација на Република Македонија, за време на календарска 2017 година.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите нумерички податоци за истото.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичките планови врз основа на кои може да се издаде одобрение за градење.

Во Програмата се предвидува предмет на управување со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на териториите на следните населени места и локалитети:

Зрновци, Мородвис и Видовиште .

Б) Основи за изработка на Програмата

▪ Законски основ

Законски основ на Програмата за управување со градежното земјиште се: Закон за локалната самоуправа (Сл. Весник на РМ бр. 5/2002), Закон за градежно земјиште (Сл.весник на РМ бр.15/15, 98/15,193/15, 226/15,31/16,142/16,и190/16)) и чл. 21.став 1 точка 43 од Статутот на Општина Зрновци (Сл. Гласник бр. 05/2005)

▪ Основни плански документи

Други документи потребни за изработка на Програмата се следните стратешки, развојни и плански документи донесени на локално ниво:

- **Стратегија за локален економски развој** на Општина Зрновци во поглед на следните стратешки цели:

- Развој и унапредување на техничката инфраструктура и управување со отпадни води, вода за пиење и комунален отпад

- Донесување на мерки за поттикнување и стимулирање на потенцијалните инвеститори за отворање на мали и средни претпријатија

- Уредување и промовирање на индустриска зона за развој на лесната индустрија во Зрновци

- Уредување и промовирање на градежно земјиште за развој на услужното и сервисното занаетчиство во Зрновци

- Решавање на правото на сопственост на градежното земјиште на општината

- Изградба и уредување на голем број јавни објекти на територијата на Општина Зрновци

- **Локален еколошки акционен план** за Општина Зрновци
- Тематска област почва и искористување на земјиштето
- Тематска област природа:

одржливо искористување на природните ресурси за развој на туризмот

Потребно е да се преземат целите и развојните правци на документот, особено деловите што се однесуваат на одделни населени места/локалитети што се предмет на Програмата.

- **Детален Урбанистички план за село Зрновци донесен со Одлука на Совет на Општина Кочани 08-112 од 28.04. 1996 година** и измените и дополнувањето на ДУП особено во поглед на реализација на насоките за развој на планот.
- **Генерален урбанистички план на Зрновци 2000-2010** донесен со Одлука на Советот на Општина Зрновци бр. 07-181 од 05.07.2000 година
- **Урбанистичка документација за населено место Мородвис** донесен со Одлука на Советот на Општина Зрновци бр. 07-182 од 05.07.2000 година
- и измените и дополнувањата на ГУП особено во поглед на реализација на насоките за развој на планот, оптималните решенија за организација на основните функции имајќи ги во предвид природните погодности и ограничувања и создадениот материјален фонд
- **Детален урбанистички план на Зрновци , Зона за мало стопанство (дел од урбан блок 12) Општина Зрновци донесен со Одлука на Советот на Општина Зрновци бр. 07-310 од 06.11.2003 година**
- **Урбанистички план за село Зрновци дел од урбан блок 4 (помеѓу дел од ул. Генерал Апостолски дел од ул. Илинденска и пешачка патека - изменување и дополнување – тех.бр. 09/2008 донесен со Одлука на Советот на Општина Зрновци бр. 07-73 од**

- 26.02.2009 (плански период 2008-2018)
- Урбанистички план за село Зрновци дел од урбан блок Б-01 за градежна парцела 1.01(КП4716)помеѓу ул. Илинденска , крак на ул. Илинденска КП 4717,КП4118, КП 4719, и КП 4720) тех. бр. 53/2010 Куманово донесен со Одлука на Советот на Општина Зрновци бр. 07-375/1 од 21.04.2010 година (плански период 2010-2020)
 - Урбанистички план за село Зрновци дел од урбан блок Б-01 за градежна парцела 1.02 (КП 4715) (помеѓу ул. Илинденска , крак на улица Илинденска КП 4713,КП 4714,КП 3344, КП3345,КП 3347 и 3349) тех. бр. 54/2010 Куманово донесен со Одлука на Советот на Општина Зрновци бр.07-374/1 од 21.04.2010 (плански период 2010 -2020)
 - Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс КО Мородвис Општина Зрновци тех. бр. 005/2006 донесен со Одлука на Советот на Општина Зрновци бр. 07-159/1 од 27.03.2007 година (плански период 2006-2016)
 - Урбанистички план за село Зрновци дел од урбан блок 12 (помеѓу ул.Генерал Апостолски , ул. Бр. 4, крак на ул. 7 и дел од ул. Бр. 7) (изменување и дополнување) тех. бр. 02/2008 донесен со Одлука на Советот на Општина Зрновци бр.07-311/1 од 12.08.2018 (плански период 2008-2018)
 - Урбанистички план за село Зрновци дел од урбан блок 9 Општина Зрновци тех. бр. 01/2007 донесен со Одлука на Советот на Општина Зрновци бр.07-551/1 од 27.07.2007 (плански период 2007-2017)
 - Урбанистички план за село Зрновци дел од урбан блок 4 помеѓу ул. Генерал Апостолски , ул. Илинденска и крак на ул. Илинденска (изменување и дополнување) Општина Зрновци тех. бр. 27/2008 донесен со Одлука на Советот на Општина Зрновци бр.07-415/1 од 31.08.2009 (плански период 2008-2018)
 - Локална урбанистичка планска документација документација дел од блок 5 за градежна парцела за ГП 5.01(КП 5410)со намена –А1-домување во станбени куќи –(помеѓу дел од ул. „ Аспарух Манев „ , дел од крак на ул. „ Аспарух Манев „ , КП 5409, КП 5417) тех. бр. 263/2010 Куманово донесен со Одлука на Советот на Општина Зрновци бр.07-631/1 од 02.03.2011
 - Локална урбанистичка планска документација документација дел од блок 3 – за градежна парцела ГП 3.01, (КП 5478) – (помеѓу дел од ул. „ Илинденска „ , дел од ул. Скопска , дел од КП 5479/2 , дел од КП 5479/1, и КП 5477) тех.бр. 41/2010 донесен со Одлука на Советот на Општина Зрновци бр.07-627/1 од 09.07.2015 (плански период од 2010-2020)
 - Локална урбанистичка планска документација документација дел од блок 3 – за градежна парцела ГП 3.01, (КП 5548) – (помеѓу дел од станбена ул. , КП 5542 , КП 5547, и КП 5549)тех. бр. 47/2010 донесен со Одлука на Советот на Општина Зрновци бр.07-626/1 од 07.07.2010 (плански период од 2010-2020)
 - Локална урбанистичка планска документација документација за стопански комплекс сервис за половни делови на возила , земјоделска и градежна механизација на КП 1569, мв. „ Текенлк,, за КО Мородвис тех. бр. 262/2010 ноември 2010 донесен со Одлука на Советот на Општина Зрновци бр.07-629/1 од 02.03.2011 година

- Локална урбанистичка планска документација документација за стопански комплекс – постројка за дробење на камен (на КП 1764, КП 1763, КП 1762, КП 1765/4, КП 1796, КП 1798, КП 1797, КП 1799, КП 1800, КП 1765/3, КП 1798/2, КП 1798, КП 1798/5, КП 1795 и дел од КП 1765/2) КО Видовиште тех. бр. 267/2010 ноември 2010 Куманово донесен со Одлука на Советот на Општина Зрновци бр.07-628/1 од 02.03.2011(плански период 2010-2020)
- Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Зрновци за една градежна парцела (Г.П. 11.01- КП 5590) , КО Зрновци во локалитет- дел од блок 11-(помеѓу дел од ул. „ Генерал Апостолски „, КП 5588/1 и КП 6062) тех. бр. 40/2011 јуни 2012 Куманово донесен со Одлука на совет на општина Зрновци бр. 07-529/1 од 29.06.2012 (плански период 2011-2021).
- Локална урбанистичка планска документација документација за стопански комплекс- лозарство со винарска визба и селски туризам – на КП 3717 и КП 3718, КО Зрновци тех. бр. 183/2010 јули 2010 Куманово усвоено со Решение бр. 22-794/2 од 13.10.2010.
- Архитектонско- урбанистички проект за стопански комплекс лозарство со винарска визба и селски туризам на КП 3717 и КП 3718, КО Зрновци тех. бр. 21/2014 април 2014 Куманово усвоено со одлука бр. 11-359/1 од 09.05.2014 година
- Геодетски елаборат за посебни намени – Ажурирана геодетска подлога за опфат на населено место Зрновци КО Зрновци Дел. бр. 335/08-3 25.12.2008 година усвоен со Одлука на Советот на Општина Зрновци бр.07-643/1 од 30.12.2008 година
- Геодетски елаборат за посебни намени – Ажурирана геодетска подлога за опфат на населено место Мородвис КО Мородвис . Дел. бр. 335/08-5 од 25.12.2008 година усвоен со Одлука на

Советот на Општина Зрновци бр.07-643/2 од 30.12.2008 година

- Геодетски елаборат за посебни намени – Ажурирана геодетска подлога за опфат на населено место Видовиште КО Видовиште Дел. бр. 335/08-2 25.12.2008 година усвоен со Одлука на Советот на Општина Зрновци бр.07-643/3 од 30.12.2008 година
- Забелешки и предлози од јавните презентации на нацрт Програмата
- План и програма за управување со отпад 2011-2016
- Програма за енергетска ефикасност на Општина Зрновци во поглед на подобрување на електроенергетската инфраструктура, намалување на потрошувачката на електрична енергија за јавно осветлување , подобрување на локалната економија и намалување на буџетските трошоци како и заштита на животната средина преку намалување на емисиите на гасовите од ефектот на стаклена градина.

В) Лица вклучени во изработка на Програмата

- Методи Николов , дипл.правник ., Раководител на Одделение за правни и општи работи и јавни дејности во Општина Зрновц
- Ленче Илиова дипл.економист Советник во Одделението за финансиски прашања ., во Општина Зрновци
- Владимир Анастасов., Советник во одделението за инспекциски работи – Инспекторат
- Вера Арсова ,арх., Соработник за изработка на техничка документација, Одделение за урбанизам, заштита на животната средина и локален економски развој во Општина Зрновци

1. Цели на Програмата

- **Општи цели на Програмата**
Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој.
- **Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети**
Заинтересираните граѓани за изградба на сопствени простори за обавување на дејност можат да ја реализираат својата потреба, а со тоа да придонесат за

развој на населеното место/локалитет,
користење на локалните ресурси,
вработување на лица, обезбедување на
подобри услови за живеење.

**2. Обем и преглед на градежно земјиште
што е предмет на Програмата (групирани
по населено место и по урбанистички
план)**

- **Графички прилог со одбележани
градежни парцели што ќе бидат
предмет на менаџирање во населено
место/локалитет, идентификувани со
број на градежните парцели**
- **Детален преглед на градежни парцели
(по населено место и по
урбанистички план)**

Табела со следните информации:

- Број на градежна парцела
- Вкупна површина на градежната парцела
- Намена на земјиштето (основна класа)
- Намена на земјиштето (опис)
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела
- Површина за градба
- Бруто развиена површина
- Процент на изграденост
- Коефициент на искористеност на земјиштето
- Максимална дозволена висина
- Катност
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен, и
- Вкупна почетна/утврдена цена.

3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

- **Дефинирање на целни групи за оделни групи на градежни парцели:** најголема целна група се инвеститорите на објекти за лесна и загадувачка индустрија, мало стопанство (ДУП УБ 12), ДУП УБ 9 индивидуално домување и слично. Во скоро сите планови постои разновидност на локации со разновидна намена, со исклучок на локациите од ДУП за УБ 12 кои се претежно наменети за лесна и загадувачка индустрија и мало стопанство.
- **Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали:** презентации на локациите во јавни медиуми, на веб страната на Општина Зрновци, на собири на заинтересирани инвеститори, на локалните медиуми, во печатените медиуми на државно ниво, во директни средби со заинтересирани инвеститори, директна комуникација со евидентирани заинтересирани инвеститори од базата на податоци на Одделението за урбанизам, заштита на животната средина и локален економски развој и од другите сегменти од локалната самоуправа и слично.
- **Дефинирање на опфатот и трошоците поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата:** средствата се вклучени во различни сегменти од работењето и од буџетот на Општина Зрновци

- **Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата:** до крајот на 2019 година

- **Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата:** Градоначалникот, вработените во Одделението за урбанизам, заштита на животната средина и локален економски развој, други вработени во локалната администрација

4. Динамика на реализација на Програмата

- **Број на турниси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турниси:** градежните парцели од ДУП за се планира да се објават во првото тромесечие од 2019 година а останатите локации во второто тромесечие од 2019 година.
- **Пропишување на условите за наддавање:** висината на депозитот за учество на јавно наддавање е 10% од почетната цена за јавно наддавање за секоја градежна парцела која што почетна цена е одредена со Уредбата за начинот и постапката на отуѓување, давање под долготраен закуп и краткотраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија, со јавно наддавање, по пат на прибирање на понуди и со непосредна спогодба, висината на трошоците на постапката за отуѓување и давањето под закуп, како и висината на цената на земјиштето и на закупнината (Службен весник на РМ бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, и 190/16). Јавното наддавање ќе се врши по електронски пат на веб страницата : www.gradezno-zemjiste.mk Условите за учество ќе се одредуваат во јавните објави кои ќе следат.
- **Лица надлежни за реализацијата на Програмата**
- Методи Николов , дипл.правник ., Раководител на Одделение за правни и општи работи и јавни дејности во Општина Зрновц
- Ленче Илиова дипл.економист Раководител на Одделението за финансиски прашања ., во Општина Зрновци

- Владимир Анастасов., Советник во одделението за инспекциски работи – Инспекторат
- Вера Арсова ,арх., Соработник за изработка на техничка документација, Одделение за урбанизам, заштита на животната средина и локален економски развој во Општина Зрновци

Од наведените лица овластувања за продажба и давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија поседуваат Методи Николов и Ленче Илиова

- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.
- За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општината.
- Програмата влегува во сила осмиот денот на донесувањето а ќе се ојави во Службениот гласник на општина Зрновци

5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)

Проценката на финансиските приходи се прави кумулативно за секое населено место одделно, според просечната пазарна цена за метар квадратен градежно земјиште по зони во тоа населено место или локалитет. Според тоа, се проценува дека би се реализирале приходи од **400.000,00денари**

СОВЕТОТ НА ОПШТИНА ЗРНОВЦИ

Претседател
Владо Ристов
бр. 08-788/2
15.11.2018

6. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата) 200.000,00денари

Финансиските средства потребни за реализација на програмите се состојат од збир на проценетите финансиски средства потребни за реализирање на селдните активности:

- Трошоци по основ на администрирање на постапките за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште;
- трошоци по основ на експропријација;/.
- трошоците по основ на купување на градежно земјиште од физички и правни лица, и
- трошоци за промовирање, односно рекламирање на градежните локации што ќе бидат предмет на отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште.

7. Преодни и завршни одредби

- Програмата ја усвојува Советот на општината.

СОДРЖИНА

НА СЛУЖБЕН ГЛАСНИК БР.14

1 . Одлука за престанување со работа и спроведување на ликвидација, промена на назив на фирма, промена на скратен назив на фирма и назначување на ликвидатор на Меѓуопштинско јавно претпријатие за управување со отпад ДЕПОНИЈА ИСТОК – Штип

2. Одлуката за доделување на стипендии на студенти од прва година и ученици со социјален статус од Општина Зрновци за учебната 2018/2019

3. Решението за формирање Комисија за спроведување на постапката за јавно надавање за отуѓување и давање под долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија на територијата на Општина Зрновци

4. Програмата за работа во областа на располагање со градежно земјиште сопственост на Република македонија на подрачјето на општина Зрновци за 2019 година

Издавач : Совет на Општина Зрновци