Врз основа на член 20 став 4, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичкото планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/233), и чл.21 ст.1 т.8 од Статутот на општина Зрновци (Сл.гласник на општина Зрновци бр.05/05) Советот на општина Зрновци на седницата одржана на ден 11.12.2023 година донесе:

**ПРОГРАМА**

**За изработка на Урбанистички Планови, Урбанистичко и Планска документација, и урбанистичко проектна документација за 2024 год. На подрачјето на општина Зрновци**

**I.ВОВЕД**

Урбанистичкото планирање е континуиран процес со кој се врши хуманизација на просторот, заштита и унапредување на животната средина и природата, како и зголемување на вредноста на земјиштето.

Во процесот на децентрализацијата, економскиот развој на општината зазема значајно место во надлежностите на локалната самоуправа.

Имајќи во предвид дека општина Зрновци е рурална општина потребно е во идниот период да се преземат мерки и насоки за економски развој на истата.

Како приоритет овде би произлегла потребата од развој на малото стопанство и лесната индустрија.

Поради ова, постојаните иницијативи од правни и физички лица и согледувањата на потребите на општината од урбаното планирање, а со цел да се овозможи изградба на индивидуални градби и стопански комплекси, согласно законските регулативи се изработи годишна програма за изработка на урбанистички планови, (за село), урбанистичко- планска документација и урбанистичко - проектна документација за 2023 година на подрачјето на општина Зрновци.

За секоја конкретна изработка или измена и дополнување на Урбанистичките планови предвидени во Програмата ќе бидат донесени поединечни Одлуки во кои ќе бидат детално опишани податоците и условите под кои ќе се спроведе изработката, односно измените и дополнувањата на УП.

**II. АКТИВНОСТИ**

 **Убанистички план за село**

За селата на подрачјето на Општина Зрновци за кои нема изработено урбанистички планови да се изработат урбанистички планови за село согласно член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14)

Во општина Зрновци постапката за изработка на Урбанистичките е завршена во тек е постапка за изработка на Урбанистички проекти

|  |
| --- |
|  **Урбанистички проект** |
| Урбанистички проект за фотоволтаици | Самофинансирање |
| Урбанистички проект за лесна индустрија | Самофинансирање |
| Урбанистички проект за индивидуално домување | Самофинансирање |
|  |   |
| Урбанистички проект за парцелиано градежно земјиште | Самофинансирање |
| Урбанистички проект за градежно земјиште за општа употреба | Самофинансирање |
| Урбанистички проект за стопанскии индустриски намени | Самофинансирање |
| Урбанистички проект за инфраструктура | Самофинансирање |
| Урбанистички проект за село | Самофинансирање |
| Урбанистички проект со план за парцелација | Самофинансирање |
| Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план | Самофинансирање |

**Урбанистички проекти во постапка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.  | Урбанистички проект со план за парцелација за индивидуално домување  | Буџет на општина |
| 2  | Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за поставување на фотоволтаици  | Самофинансирање |
| 3  | Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за поставување на винарија  | Самофинансирање |
| 4 | Урбанистички проект во опфат на урбанистички план за поставување на фотоволтаици | Буџет на општина Зрновци  |
| 5 |  |  |

 **Убанистички план вон населено место**

Со Програмата се предвидува изработка на урбанистички планови вон населено место по потреба за плански опфат, за подрачјето на општина Зрновци кои не се опфатени со урбанистички планови, на локалитети од интерес за општината и локалитети на кои ке можат да бидат реализирани барања на заинтересирани физички и правни лица, прифатливи за општината.

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на комплекси и градби вон населени места.

**III**

Програмата за изработка на урбанистички планови се финансира од буџетот на Општина Зрновци и од заинтересирани правни и физички лица, чиј што програмски барања и подрачје на интерес се прифатливи за општината.

Реализацијата на плановите од Програмата ќе зависи од обезбедените финансиски средства на општината и од заинтересираните правни и физички лица.

Средствата за изработка на урбанистички проекти за 2024 год. Изнесуваат 500.000 денари.

Програмата може да се дополнува согласно планираните активности и настанатите потреби, како и позитивно одговорените барања на заинтересирани лица.

**IV**

Програмата влегува во сила осмиот ден од објавувањето во Службен гласник на Општина Зрновци, а ќе се применува од 01.01.2024 год.

 СОВЕТ НА ОПШТИНА ЗРНОВЦИ

 Претседател

 Виктор Анакиев

 Br 08-1274/1

 11.12.2023